

УТВЕРЖДЕН

Решением

Общего собрания членов

садоводческого некоммерческого

товарищества «Изобильное»

Протокол №1

от «26» сентября 2014г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«ИЗОБИЛЬНОЕ»

(новая редакция)

г.Евпатория
2014г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 СНТ «Изобильное» (далее – Товарищество) было основано на добровольных началах его членами и осуществляет свою деятельность на земельных участках, предоставленных Строительно-монтажному управлению №3 Желтоводского управления строительства для организации работниками коллективного садоводства, общей площадью 15,04 га. согласно с Решением Исполнительного комитета Сакского районного Совета народных депутатов Крымской области №123 от 15 апреля 1988 года.

Решением 12 сессии 22 созыва Сакского районного Совета народных депутатов от 30 января 1998 года, земельный участок общей площадью 15,04 га. передан Садоводческому товариществу «Изобильное» в постоянное пользование (Государственный Акт И-КМ № 000033).

Зарегистрирован в соответствии с Решением исполнительного комитета Евпаторийского городского Совета Автономной республики Крым от 23.09.1988 года.

ОКПО 20753428.

Номер записи в Едином Государственном реестре юридических лиц и физических лиц предпринимателей № 1 140 120 0000 000802.

Товарищество расположено на землях Сакского района.

Руководствуясь Договором между Российской Федерацией и Республикой Крым об образовании в составе Российской Федерации новых субъектов, а также Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Севастополя» привести уставные документы Товарищества в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

1.2 Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.3 Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1 Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Изобильное» (далее – Товарищество)

Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Изобильное»

2.2 Товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.3 Место нахождения и юридический адрес Товарищества: 297407, дом 12, кв.24, ул. 60 лет В.И.СМ. г.Евпатория, Республика Крым, Российская Федерация.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВ

3.1 Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2 Основными целями деятельности Товарищества является благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков

для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

3.4. Товарищество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации, имеет печать, штампы, бланки с полным наименованием организации.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Каждому члену Товарищества в течение одного месяца со дня приема его в члены Правление Товарищества выдает выписку из протокола общего собрания о его приеме и членскую книжку.

4.5. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в порядке, установленном Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 года № 66-ФЗ.

4.6. В случае выхода гражданина из членов Товарищества выплата стоимости части имущества или выдача части имущества в натуре осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в Правление и ревизионную комиссию Товарищества;
- получать информацию о деятельности Правления и ревизионной комиссии Товарищества;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2 Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения

законодательства;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других садоводов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
- своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию согласно утвержденному на общем собрании Положению о взносах и платежах за электроэнергию;
- в течение трех лет освоить земельный участок;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- выполнять решения общего собрания и решения Правления Товарищества;
- соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

5.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом и Положением.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

6.2 Товарищество вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
- осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

6.3 Товарищество обязано:

- соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и

налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

6.4 Товарищество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Товарищества;
- все протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества;
- заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями Правления Товарищества.

6.5 Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6.6 Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

6.7 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

- вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;
- членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
- целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов.

7.3. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием сроков согласно Положению.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества либо Правлением. В решении указывается, какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена Товарищества, он, вместо оплаты данной работы, может принять участие в ее выполнении.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества;
- Председатель Правления Товарищества.
- 1.2 Органами контроля Товарищества является ревизионная комиссия Товарищества;

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1 Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления.

10.2 К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
 - прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
 - определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
 - принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, и иных фондов, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
 - утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч.
 - ведения общего собрания членов Товарищества;
 - положения о взносах и платежах за электроэнергию;
 - положения об оплате труда;
 - регламенты проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем);
 - деятельности его правления;
 - положения о ревизионной комиссии (ревизора);
 - организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката, др. фондов;
 - внутреннего распорядка работы Товарищества;
 - принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
 - установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
 - утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
 - рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
 - утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
 - поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.
- 10.6 Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 10.7 Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением по мере необходимости,

но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится:

- по решению Правления;
- по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- по предложению органа местного самоуправления;
- по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

10.8. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объединений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

10.9. Правление садоводческого Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

10.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (50%+1). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке председателем правления.

10.11. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.12. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов от числа присутствующих.

10.13. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

10.14. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

10.15. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

10.16. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

10.17. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

10.18. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в

течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном главой 10 настоящего Устава.

11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также настоящим Уставом.

11.3. Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок три года общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Товарищества.

11.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

11.5. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

11.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

11.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

11.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

11.9. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества.

12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный общим собранием из числа членов Правления на пять лет.

12.2. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать

пункт 12.3. Решение об этом принимается общим собранием членов Товарищества.

12.3. Председатель Правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, Положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

12.4. Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

12.5. Председатель Правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.6. Председатель Правления Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

12.7. Председатель и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

13.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Переизборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

13.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан" и настоящим Уставом.

13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

13.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

14. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов.

14.2. Имущество общего пользования является общей совместной собственностью членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

14.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

14.4. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы садоводов, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

14.5. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

14.6. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

14.7. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

15. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества в

порядке, установленном положениями главой 10 настоящего Устава Товарищества.

17. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

17.2. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства — в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. К садоводу, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания садоводов Товарищества могут быть применены меры воздействия, определяемые общим собранием Товарищества.

17.4. За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества, в порядке, установленном положениями главы 10 настоящего Устава.

18. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

18.1. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

18.2. Представительством Товарищества является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Товарищества, представляющее его интересы и осуществляющее его защиту.

18.3. Представительство Товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом Товарищества и действует на основании утвержденного Товариществом Положения. Имущество указанного представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Товарищества.

18.4. Представительство Товарищества осуществляет деятельность от имени Товарищества, ответственность за деятельность представительства несет Товарищество.

18.5. Руководитель представительства назначается Товариществом и действует на основании доверенности, выданной Товариществом.

19. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ), РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

19.1. Товарищество на основании решения общего собрания может вступить в ассоциацию (союз) садоводческих Товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

19.2. Реорганизация Товарищества (присоединение, выделение) осуществляется на

основании решения общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

19.3. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 года № 66-ФЗ, а именно:

19.3.1. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

19.3.2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

19.3.3. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 года № 66-ФЗ порядок и сроки ликвидации Товарищества.

19.3.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого садоводческого Товарищества.

19.3.5. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

19.3.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторами. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

19.3.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

19.3.8. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.

19.3.9. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

19.3.10. Выплата средств кредиторам, ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

19.3.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

Административный паспорт
И. Лиц внесена запись

07. Октябре 2014 1072

1149102052219

Документ хранится в
нашем (налоговом) органе



скреплено печатью на
19.09.2014 г.